

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...152.../TB-THADS

TP Tây Ninh, ngày 15 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về
việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 230/2022/DSPT ngày 22/9/2022 của Tòa
án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 153/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023
và 233/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày
05/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 1811/2023/CT-VATCĐNB ngày 18/12/2023
của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam
Bộ;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Do người phải thi hành án là Nguyễn Thúy Diễm vắng mặt nên hai bên
đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh; địa chỉ:
số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh
Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá
các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất giá 301.359.000 đồng (trong đó đất ở nông thôn giá
279.900.000 đồng, đất trồng cây lâu năm là 21.459.000 đồng).

2. Tài sản trên đất là 86.627.280 đồng (trong đó nhà ở trị giá 81.227.280
đồng; chuồng gà 1.500.000 đồng; 2 cây xoài 5 năm tuổi giá 1.150.000 đồng; 3
cây mai 4 năm tuổi giá 600.000 đồng; 3 cây dứa 5 năm tuổi giá 1.800.000 đồng;
5 cây dứa mới trồng giá 350.000 đồng).

Tổng cộng: 387.986.280 đồng làm tròn 387.986.000 đồng (ba trăm tám
mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi sáu ngàn đồng).

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 387.986.000 đồng (ba trăm tám mươi bảy
triệu, chín trăm tám mươi sáu ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông
báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
- Các tiêu chí khác: có đăng ký hoạt động tại tỉnh Tây Ninh.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Hồ sơ đảm bảo theo quy định tại Thông Tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 27 tháng 12 năm 2023 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh. Địa chỉ: 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Hồ sơ đăng ký: Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đàm Thị Phương